



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**IL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 29/04/2016, all'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 ed allegati con contestuale aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016/2018" il quale comprende il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2016/2018, della deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/07/2016 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 266 del 29/09/2016 all'oggetto "approvazione avviso d'asta alienazione immobili comunali anno 2016 - 2° esperimento:

## RENDE NOTO

**che il giorno 17 NOVEMBRE, ALLE ORE 10,00** e seguenti, nella sala consiliare, al piano primo della sede municipale, in via F. M. Preti n. 36, **SI SVOLGERA' L'ASTA PUBBLICA** per la vendita di alcuni immobili di proprietà del Comune di Castelfranco Veneto, individuato in prosieguo, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sotto indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. - "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato":

<b>LOTTO N°</b> <b>1</b>	<b>AREA EDIFICABILE (AMBITO C) CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE UBICATA TRA VIA SICILIA E VIA REGNO UNITO, CON CAPACITÀ EDIFICATORIA DI M<sup>3</sup> 3.500.</b> <b>Prezzo a base d'asta: € 595.000,00 ( cinquecentonovantacinquemila/00).</b>
-----------------------------	--

### Descrizione catastale:

L'area è così censita all'Agenzia delle Entrate: Ufficio Provinciale di Treviso-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni, Foglio 42, particella numero 1616 porzione, da individuarsi esattamente a mezzo redazione di apposito tipo di frazionamento, da redigere a cura e spese dell'acquirente.

**L'area è rappresentata nella planimetria allegata sub "A" al presente avviso.**

### Descrizione sommaria:

Trattasi di un lotto ubicato tra Via Sicilia e Via Regno Unito, facente parte di un'area complessiva di sei lotti edificabili, ed è ubicata in una zona urbanizzata di pregio conosciuta come Zona dei Grandi Servizi Territoriali, servita in modo ottimale dalla viabilità e da vari servizi pubblici. Dista circa 2,5 Km dal centro della Città e circa 1 Km dalla frazione di Salvarosa.

L'accesso all'area avverrà dalla viabilità pubblica esistente da via Regno Unito.

### Destinazione urbanistica:

NORMATIVA DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'EX COMPARTO 5 - ISOLATO E DEL P.P.. G.S.T. ai sensi dell'art. 14.4 delle N.T.A. del P.R.G.

Per l'ambito C) è consentita la realizzazione di edifici con destinazione residenziale nel rispetto dei seguenti parametri:

EDIFICI E8.3 - Residenziale

H = altezza massima

12,50 m

V = volume massimo complessivo

22.500 mc

Dc = distanza minima dai confini

5 m

Destinazione insediabile : residenziale

100 %

**Lotto n. 1 - volumetria massima mc. 3.500**

Lotto n. 2 - volumetria massima mc. 3.500

Lotto n. 3 - volumetria massima mc. 5.000

Lotto n. 4 - volumetria massima mc. 5.000

Lotto n. 5 - volumetria massima mc. 2.750

Lotto n. 6 - volumetria massima mc. 2.750





Prescrizioni :

Attuazione mediante intervento edilizio diretto con obbligo di contestuale realizzazione di una dotazione di standard a parcheggio pubblico o di uso pubblico non inferiore a 3,5 mq/150 mc.

ISOLATO "B" del P.P. - G.S.T., ai sensi dell'art. 14.4 delle N.T.A. del P.R.G.

1. edifici E4, E5 : realizzati

2. edificio E6 con le seguenti caratteristiche:

- H = altezza massima 18,50 m
- V = volume massimo complessivo 25.900 mc
- Dc = distanza minima dai confini 5 m
- Linea di massimo inviluppo come indicato nella tav. 4, allegata al P.P. - G.S.T
- destinazioni insediabili:
- commerc. - direzionale: p.t., p 1° 5.000 mc
- residenziale, altri piani 20.900 mc

I fronti verso la piazza interna dovranno essere porticati.

In sede di approvazione del progetto edilizio verranno individuate le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a cura e spese dell'acquirente, anche a completamento di quelle esistenti nella zona.

### Servitù

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti ed in particolare con quella costituita con atto in data 17/03/2015 rep. n. 137.493 del notaio A. Maranghello di San Bonifacio (VR).

<b>LOTTO N°</b> <b>2</b>	<b>AREA EDIFICABILE (AMBITO B) CON DESTINAZIONE DIREZIONALE UBICATA IN VIALE EUROPA DI M<sup>2</sup> 4.500 CIRCA, CON CAPACITÀ EDIFICATORIA DI M<sup>3</sup> 6.000.</b> <b>Prezzo a base d'asta: € 650.000,00 ( seicentocinquantamila/00 ).</b>
-----------------------------	--

### Descrizione catastale:

L'area è così censita all'Agenzia delle Entrate: Ufficio Provinciale di Treviso-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni, Foglio 42, particelle numeri 1612 e n. 1616 porzione, da individuarsi esattamente a mezzo redazione di apposito tipo di frazionamento, da redigere a cura e spese dell'acquirente.

**L'area è rappresentata nella planimetria allegata sub "B" al presente avviso.**

### Descrizione sommaria:

Trattasi di un lotto lungo il Viale Europa, facente parte di un'area complessiva ubicata in una zona urbanizzata di pregio conosciuta come Zona dei Grandi Servizi Territoriali, servita in modo ottimale dalla viabilità e da vari servizi pubblici.

Dista circa 2,5 Km dal centro della Città e circa 1 Km dalla frazione di Salvarosa.

L'accesso all'area avverrà dalla via Regno Unito in forza della servitù in data 17/03/2015 di rep. n. 137493, del notaio dott. Marranghello Antonio di San Bonifacio (VR).

### Destinazione urbanistica:

NORMATIVA DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'EX COMPARTO 5 - ISOLATO E DEL P.P. - G.S.T. ai sensi dell'art. 14.4 delle N.T.A. del P.R.G.

Per l'ambito B) è consentita la realizzazione di un edificio con destinazione direzionale nel rispetto dei seguenti parametri :

EDIFICIO E8.2 - Direzionale

H = altezza massima 10,50 m

V = volume massimo complessivo 6.000 mc

Dc = distanza minima dai confini e strade (come previsto dal limite di massimo inviluppo presente nella tavola n° 06)

Destinazione insediabile: direzionale 100 %

Linea di massimo inviluppo: come previsto nella tavola n°06 allegata alla deliberazione della G.C. n. 260 del 11/10/2012 e nella tavola n° 06 allegata alla deliberazione della G.C. n. 143 del 29/05/2014.

Prescrizioni tecniche:

L'intervento può essere attuato per intervento edilizio diretto a condizione che vengano realizzate contestualmente le opere di completamento della viabilità di accesso posta a ovest e la dotazione di parcheggi ai sensi dell'art. 18 delle N.T.A. del P.I.





Gli spazi interrati saranno esclusivamente a parcheggio e vani di servizio, fatta salva altra destinazione consentita dall'ULSS.

L'indicazione planivolumetrica è indicativa. Potranno essere ammesse differenti sagome nel rispetto del limite di inviluppo.

ISOLATO "B" del P.P. - G.S.T. ai sensi dell'art. 14.4 delle N.T.A. del P.R.G.

1. edifici E4, E5 : realizzati

2. edificio E6 con le seguenti caratteristiche:

- H = altezza massima 18,50 m
- V = volume massimo complessivo 25.900 mc
- Dc = distanza minima dai confini 5 m
- Linea di massimo inviluppo come indicato nella tav. 4, allegata al P.P. - G.S.T
- destinazioni insediabili:
- commerc. - direzionale: p.t., p 1° 5.000 mc
- residenziale, altri piani 20.900 mc

I fronti verso la piazza interna dovranno essere porticati.

In sede di approvazione del progetto edilizio verranno individuate le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a cura e spese dell'acquirente, anche a completamento di quelle esistenti nella zona.

### Servitù

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti ed in particolare con quella costituita con atto in data 17/03/2015 rep. n. 137.493 del notaio A. Maranghello di San Bonifacio (VR).

L'area è gravata da contratto di affittanza agraria in scadenza il 10/11/2016.

<b>LOTTO N°</b> <b>3</b>	<b>AREA DI M<sup>2</sup> 84.500 CIRCA UBICATA TRA VIA SILE E VIA LOVARA.</b> <b>Prezzo a base d'asta: € 3.800.000,00 ( tremilionioctocentomila/00 ).</b>
-----------------------------	---

### Descrizione catastale:

L'area è così censita all'Agenzia delle Entrate: Ufficio Provinciale di Treviso-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni: foglio 44, particelle numeri 1441, 1445, 1447, 1443, 491, 1449, 1467, 493, 1454, 1452, 1462, 1457 tutte intere, e particelle numeri 1439 e 1461 entrambe porzione e foglio 52, particelle numeri 812 e 814 entrambe intere;

Catasto Fabbricati: Sezione F, foglio 9 particella numero 1461 sub 1 porzione.

L'area è da individuarsi esattamente a mezzo redazione di apposito tipo di frazionamento, da redigere a cura e spese dell'acquirente.

**L'area è rappresentata nella planimetria allegata sub "C" al presente avviso.**

### Descrizione sommaria:

Trattasi di un'area ubicata tra via Sile e via Lovara e l'accesso alla stessa avviene da via Lovara attraverso la viabilità esistente.

**L'area viene alienata al netto della sede dell'ex canaletta di proprietà di Demanio dello Stato sita lungo Via Lovara.**

### Destinazione urbanistica:

Il PRG vigente include l'area nella Z.T.O. di tipo D - zona D1.1 - "Attrezzature economiche varie di completamento", disciplinata dall'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, con le prescrizioni contenute nell'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica in data 14/07/2016 prot. n. 30024, ed in particolare "La mitigazione paesaggistica di cui all'art. 40.7 delle N.T.A., che prevede la realizzazione di superfici a verde per garantire l'invarianza in termini energetici quali:

- a macchia boscata, parte reperibili in ambito e parte all'esterno, trattandosi eminentemente di misura compensativa;
- a siepe, prevista dalla norma attuale, reperibili in ambito;
- a parcheggio verde (sia pubblico che privato), previsti dalla norma, reperibili in ambito".

### Servitù:





L'area è gravata dalla servitù di elettrodotto della linea elettrica ad alta tensione posta parallelamente alla linea ferroviaria Padova-Calalzo.

Vi sono inoltre due linee elettriche di media tensione che attraversano l'area, rispettivamente, una in senso est-ovest ed una in senso nord-sud.

Dovranno essere costituite le servitù di fognatura bianca lungo tutto il lato nord dell'area e la servitù di fognatura nera sul lato nord/ovest della stessa.

Entrambi le servitù dovranno essere costituite in sede di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, a cura e spese dell'acquirente.

L'area è gravata da contratto di affittanza agraria in scadenza il 10/11/2016.

<b>LOTTO N°</b> <b>4</b>	<b>UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO SITA AL PIANO PRIMO E UN POSTO AUTO SITO AL PIANO INTERRATO, FACENTI PARTE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE DENOMINATO "CENTRO DIREZIONALE SCALA C/D" IN PIAZZA DELLA SERENISSIMA N. 80.</b> <b>Prezzo a base d'asta: € 120.000,00 ( centoventimila/00 ).</b>
-----------------------------	--

#### **Descrizione catastale:**

Le unità immobiliari sono così censite all'Agenzia delle Entrate: Ufficio Provinciale di Treviso-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Fabbricati:

Sez.	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
F	4	395	209	A/10	2	3,5 vani	m <sup>2</sup> 92	€ 894,76
			131	C/6	2	m <sup>2</sup> 18	m <sup>2</sup> 18	€ 39,04

**Le unità immobiliari sono rappresentate nella planimetria allegata sub "D" al presente avviso.**

#### **Descrizione sommaria:**

Trattasi di un ufficio della superficie commerciale di m<sup>2</sup> 113,48, ubicato al primo piano dell'edificio denominato " Condominio Centro Direzionale scala C/D " sito in Piazza della Serenissima n. 80, nelle vicinanze del Viale Europa e della Circonvallazione est, ed un posto auto ubicato al piano seminterrato del medesimo edificio.

Il condominio è ubicato in una zona urbanizzata di pregio conosciuta come Zona dei Grandi Servizi Territoriali, con destinazione direzionale, commerciale e residenziale, servita in modo ottimale dalla viabilità e da vari servizi pubblici.

Dista circa 2,5 Km dal centro della Città e circa 1 Km dalla frazione di Salvarosa.

Le unità immobiliari sono libere e disponibili.

#### **Attestato di Prestazione Energetica**

L'unità immobiliare ad uso ufficio, identificata con la particella n. 395 sub 209, è dotata dell'Attestato di Prestazione Energetica con classe energetica " D ", mentre per il posto auto non è dovuto.

### **PREZZO A BASE D'ASTA - PRECISAZIONI**

Il prezzo a base d'asta è al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra eventuale spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di acquisto, nonché della redazione degli elaborati catastali necessari all'esatta individuazione dell'immobile che saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e degli eventuali subentranti ed aventi causa

**La stipula dell'atto di vendita dovrà essere effettuata entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque entro e non oltre il 31/12/2016.**

**L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di posticipare tale termine fino al 28/02/2017, in relazione alle esigenze finanziarie.**

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trovano, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del Comune di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo dell'immobile oggetto in vendita.





Non si farà luogo ad azione per lesione, né in aumento né in diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione dell'immobile o nella determinazione del suo prezzo, nell'indicazione della consistenza, dell'individuazione catastale e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'offerente, di avere perfetta conoscenza dell'ubicazione, della consistenza e delle caratteristiche dell'immobile da acquistare.

La vendita avviene con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta **dovranno far pervenire, entro il termine perentorio delle ORE 13,00 DEL 16 NOVEMBRE 2016, UN PLICO** contenente una busta chiusa sotto indicata alla lettera A) con l'offerta d'acquisto dell'immobile e la documentazione sotto indicata alla lettera B), punti da 1) a 4), a pena di esclusione dall'asta, al seguente indirizzo: Comune di Castelfranco Veneto - Ufficio Protocollo, via F.M. Preti n. 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV).

Il plico deve essere chiuso, sigillato, firmato dall'offerente sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **ASTA DEL 17 NOVEMBRE 2016 "OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO N. ...."**.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e la data di spedizione indicata sullo stesso non ha alcun rilievo: il Comune respinge ogni responsabilità al riguardo.

I plichi pervenuti oltre detto termine non saranno ammessi all'asta; pertanto, non si darà corso alla loro apertura e saranno restituiti prontamente ai rispettivi mittenti.

### Detto plico deve contenere:

**A) una busta chiusa**, sigillata, firmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI CUI AL LOTTO N. ...."**, con riportato il nominativo dell'offerente, che deve contenere solo l'offerta economica di acquisto, scritta in lingua italiana su carta bollata da € 16,00, firmata dall'offerente con indicate le sue generalità.

L'offerta deve essere priva di clausole, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, al netto delle imposte di legge, deve essere indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre sia in lettere.

Nel caso vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto, scritto in cifre, e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

**B) la documentazione indicata ai seguenti punti dal n. 1) al n. 4):**

#### **1) domanda di partecipazione all'asta:**

deve essere scritta in forma leggibile in lingua italiana, su carta semplice, indirizzata al Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto, via F.M. Preti, 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (Treviso) e dovrà indicare:

- per le persone fisiche le generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale;
- per le imprese individuali o società le generalità dell'offerente che abbia titolo idoneo alla rappresentanza legale: la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale o la partita Iva, il numero di iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato.

#### **2) dichiarazione formulata ai sensi degli artt. 46 e 47 48 del D.P.R. 445/2000:**

deve essere scritta in forma leggibile in lingua italiana, su carta libera, nella quale l'offerente, sotto la propria responsabilità e con la consapevolezza delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 496 del Codice Penale e della decadenza dei benefici prodotti da provvedimenti emanati su dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli artt. 75) e 76) del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, recante "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa", dichiara:





- a) di avere preso visione dell'avviso integrale di vendita a mezzo asta pubblica;
- b) di aver preso completa visione e conoscenza delle prescrizioni e delle obbligazioni specifiche dell'immobile che intende acquistare, per aver effettuato sopralluogo, nonché per aver esaminato l'avviso di asta pubblica in modo approfondito;
- c) di avere perfetta conoscenza dell'ubicazione dell'immobile che intende acquistare, delle dimensioni, della consistenza, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e del prezzo indicato a base d'asta;
- d) di aver preso completa ed approfondita visione degli strumenti urbanistici riguardanti l'immobile che intende acquistare;
- e) di essere consapevole dell'offerta che sta per fare;
- f) di avere la capacità legale per la firma della domanda di partecipazione all'asta, per la formulazione dell'offerta e per la sottoscrizione dell'atto di acquisto in caso di aggiudicazione;
- g) di essere consapevole che il pagamento di quanto dovuto e la redazione degli elaborati catastali necessari all'esatta individuazione dell'immobile, dovranno essere effettuati entro la data di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà e comunque entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo diversamente disposto dall'Amministrazione Comunale;
- h) che a suo carico non è stata pronunciata condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**solo per imprese individuali o società:**

- i) che il sottoscritto è il rappresentante legale della ..... con sede legale a ..... Prov. .... in Via ..... n. .... (C.F./Partita IVA .....), iscritta con il n. .... alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato di .....
- l) che l'offerente e la società rappresentata non si trovano e non si sono trovati, nel quinquennio anteriore alla data fissata per l'asta, in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione concordata cessazione di attività o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, ovvero non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- m) che a carico dell'offerente e della società non è stata pronunciata condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni, nel caso di imprese individuali, società od enti, non si sono verificate per gli eventuali amministratori o per i soci muniti di poteri di rappresentanza.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente ed essere presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 dello stesso D.P.R. 445/2000, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione da parte di un pubblico ufficiale ai sensi D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

- 3) **Titolo in originale o copia conforme all'originale, che dimostra il possesso dei poteri di firma** del sottoscrittore dell'offerta (solo in caso di persona giuridica).
- 4) **Assegno circolare non trasferibile**: intestato al Comune di Castelfranco Veneto, dovrà essere dell'importo pari al **10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta**, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, a garanzia del prezzo offerto, che verrà restituito alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà.

**INFORMAZIONI GENERALI**

L'asta sarà presieduta dal Dirigente del 2° Settore Tecnico Amministrativo, o suo sostituto, in rappresentanza del Comune di Castelfranco Veneto, assistito da due testimoni e da un





segretario, con l'incarico di accertare la regolarità dei plichi pervenuti e di verbalizzare il risultato dell'asta pubblica.

L'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito sarà effettuata nella sala consiliare aperta al pubblico, il giorno e l'ora fissati per l'asta, anche se non sarà presente alcuno degli offerenti.

#### **Sono ammesse offerte:**

- **per procura speciale** purchè sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto s'intendono fatti in nome e per conto del soggetto mandante; **non sono validi i mandati di procura generale;**

- **per persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

L'offerente, purchè egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, ed il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi a stipulare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero e proprio e unico aggiudicatario;

- **cumulative** da parte di uno o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale a uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Le dichiarazioni ed i documenti dovranno essere presentati e prodotti, a pena di esclusione, da ciascun concorrente.

Non saranno ammesse all'asta le offerte condizionate o quelle formulate in modo indeterminato o incompleto.

La mancanza o l'irregolarità anche di uno solo dei documenti sopra elencati è causa di esclusione dall'asta.

Le eventuali contestazioni o controversie che potranno sorgere durante lo svolgimento dell'asta saranno risolte con decisione del Presidente.

Il Presidente dichiarerà aggiudicatario provvisorio l'offerente che avrà presentato la migliore offerta economica rispetto al prezzo a base d'asta.

Nel caso di soggetto offerente in regime di comunione dei beni si applicheranno le disposizioni contenute nella legge n. 151 del 19.05.1975 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme in materia di "riforma del diritto di famiglia".

L'offerta sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario provvisorio, ad ogni effetto di legge. L'aggiudicazione è provvisoria, non è a titolo definitivo e non costituisce la conclusione del contratto di trasferimento della proprietà.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/1924, purchè in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi solo, con offerta migliorativa in busta chiusa. E' pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente ( anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante ) all'apertura dei plichi delle offerte. Nel caso di procuratore speciale, la procura deve contenere espressamente la facoltà di effettuare offerta migliorativa rispetto all'offerta presentata. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, lo stesso non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta già presentata. Ove nessuno degli offerenti che abbiano presentato uguale offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Il Presidente, al termine delle operazioni d'asta, redigerà apposito verbale e restituirà gli assegni presentati a titolo di deposito cauzionale agli offerenti risultati non aggiudicatari.





Nessun interesse è dovuto sui depositi cauzionali e sul pagamento del prezzo pagato dall'aggiudicatario in pendenza della stipula dell'atto di vendita.

In caso di mancata approvazione del risultato d'asta, per qualsiasi motivo e ad insindacabile giudizio del Presidente, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva a mezzo apposito provvedimento, si procederà nel più breve termine possibile alla stipula dell'atto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non effettui il pagamento del prezzo offerto entro il termine stabilito, o non si presenti alla firma del contratto di vendita dopo l'invito da parte del Comune, il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune e l'aggiudicazione sarà revocata con apposito provvedimento amministrativo, con riserva di richiesta di ulteriori danni per l'inadempienza.

Qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause imputabili al Comune, lo stesso provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettato al pagamento di penali, interesse od oneri a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi, a qualsiasi titolo.

Qualora non pervenga almeno una offerta valida, entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso, l'asta sarà dichiarata deserta.

Per quanto non previsto dal presente avviso si richiamano le disposizioni di legge in materia, come se fossero qui integralmente trascritte.

Il responsabile del procedimento dell'asta pubblica si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti che riterrà necessari, relativamente alle offerte pervenute, interessando gli organi competenti.

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta potranno acquisire ulteriori informazioni sulla consistenza dell'immobile oggetto di vendita e quant'altro sarà ritenuto necessario, ivi compresi eventuali sopralluoghi, presso la Sede Municipale, Ufficio Patrimonio: lunedì martedì e venerdì ore 9.00 - 12.30, giovedì ore 16.00 - 17.30, telefono 0423/735529 - 0423/735552 - mail: [patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it](mailto:patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it).

La documentazione riguardante gli immobili in vendita è depositata agli atti dell'Ufficio Patrimonio, presso la sede municipale in via F.M. Preti, n. 36.

Il presente avviso di asta pubblica è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line ed è consultabile sul sito internet del Comune: [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it).

L'esito della gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio On-Line e sul sito internet predetto.

I dati personali dei soggetti partecipanti all'asta saranno trattati per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela della privacy), con o senza ausilio di mezzi elettronici.

Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati si rinvia all'art. 7 e segg. del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento: Comune di Castelfranco Veneto

Responsabile del trattamento: Il Dirigente del 2° Settore Tecnico Amministrativo - dott. Carlo Sartore

Responsabile del procedimento: Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio - geom. Giuliano Zamproga

**Il Dirigente del 2° Settore Tecnico Amministrativo**







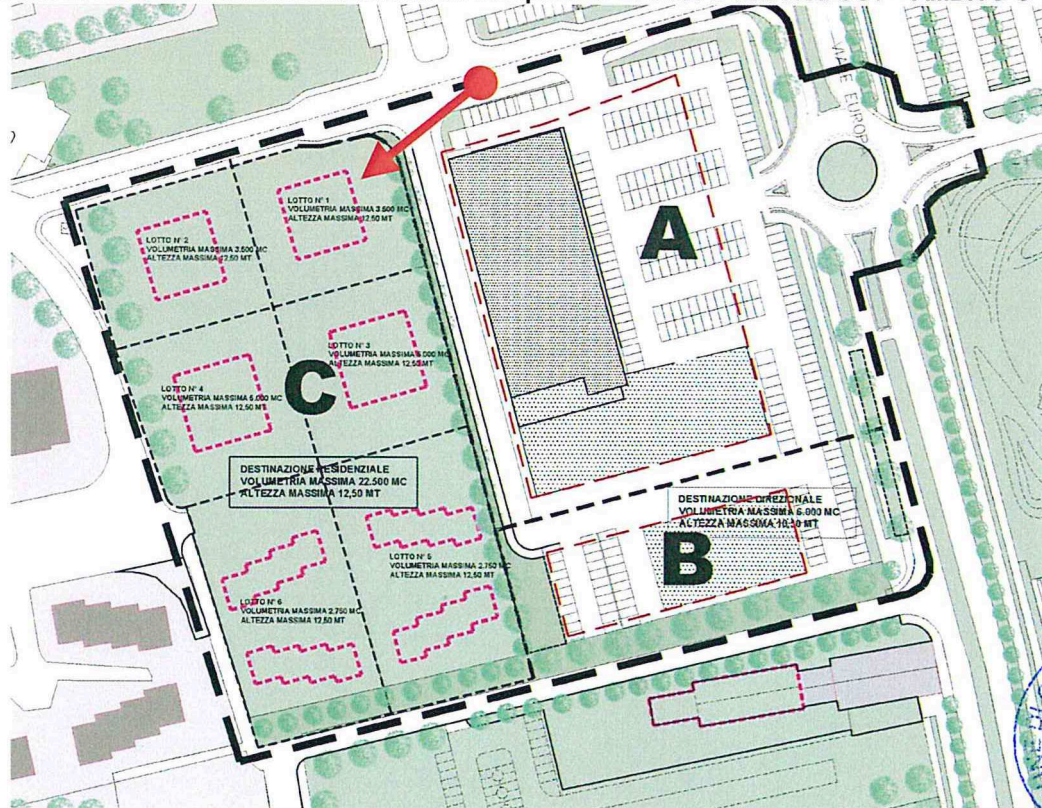
*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2016 - 2018.*



**AREA EDIFICABILE (AMBITO C) CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE UBICATA TRA VIA SICILIA E VIA REGNO .  
UNITO, CON CAPACITÀ EDIFICATORIA DI M<sup>3</sup> 3.500.  
Catasto Terreni: Foglio 42, particella n. 1616 porzione.**



**Piano di Lottizzazione ambito non attuato ex comparto 5 - isolato E dell'area GST – AMBITO C**





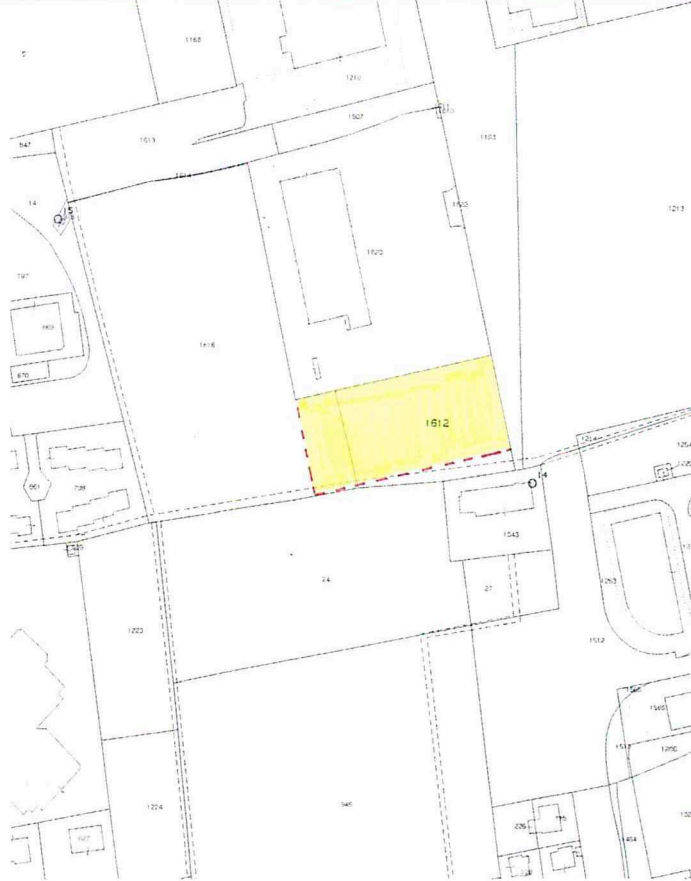


Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2016 - 2018.

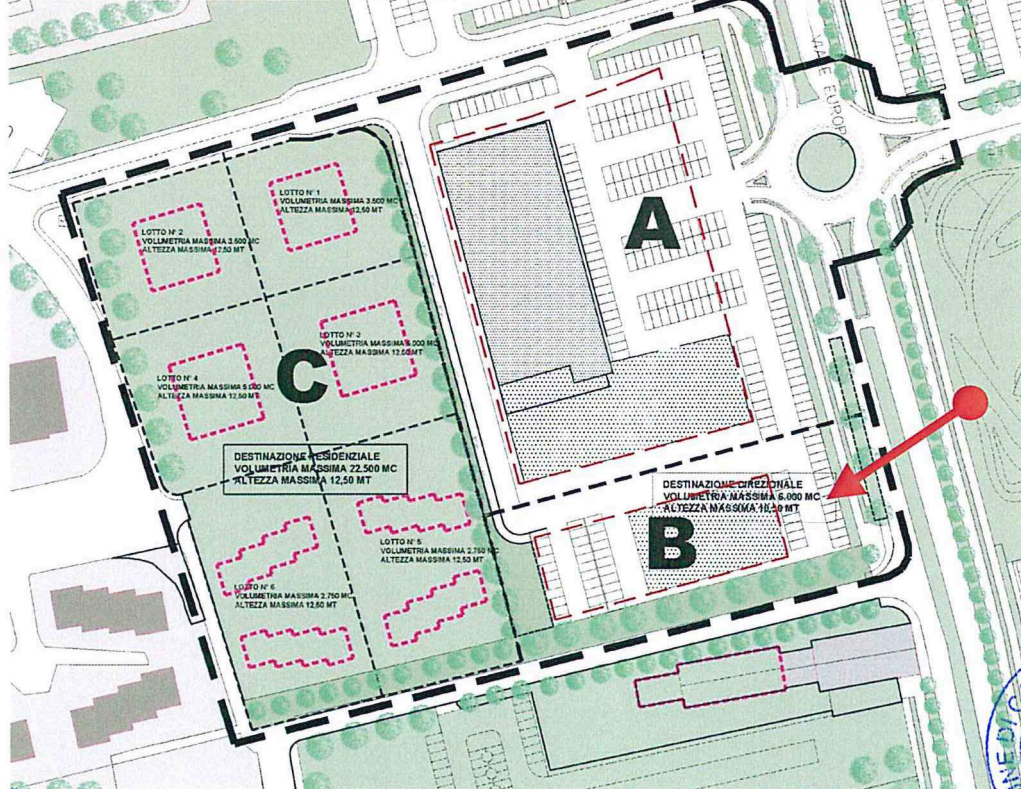


**AREA EDIFICABILE (AMBITO B) CON DESTINAZIONE DIREZIONALE UBICATA IN VIALE EUROPA DI M<sup>2</sup> 4.500 CIRCA, CON CAPACITÀ EDIFICATORIA DI M<sup>3</sup> 6.000.**

Catasto Terreni: Foglio 42, particelle numeri 1612 e n. 1616 porzione.



Piano di Lottizzazione ambito non attuato ex comparto 5 - isolato E dell'area GST – AMBITO B







*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2016 - 2018.*



**AREA UBICATA TRA VIA SILE E VIA LOVARA di CAMPIGO di complessivi m<sup>2</sup> 84.500 circa**

Catasto Terreni: Foglio 44, particelle numeri 1441, 1445, 1447, 1443, 491, 1449, 1467, 493, 1454, 1452, 1462, 1457 tutte intere e numeri 1439 e 1461 entrambe porzione;

Foglio 52, particelle numeri 812 e 814 entrambe porzione;

Catasto Fabbricati: Sezione F, Fg. 9, particella numero 1461 sub. 1 porzione.

	Servitu' di fognatura nera da costituire della larghezza di ml 4,00
	Servitu' di fognatura bianca da costituire della larghezza di ml 4,00







Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2016 - 2018.

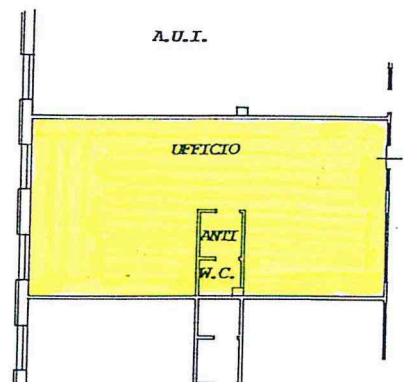


**UFFICIO SITO AL PIANO PRIMO DEL COMPLESSO CONDOMINIALE DENOMINATO "CENTRO DIREZIONALE SCALA C/D" UBICATO IN PIAZZA DELLA SERENISSIMA N. 80, oltre posto auto al piano interrato:**

**UFFICIO**

Piano Primo  
H = 2,97 ml

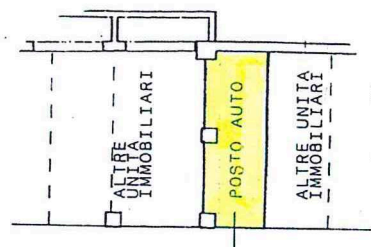
Catasto Fabbricati - Sezione F, Foglio 4, particella n. 395, sub n. 209



**POSTO AUTO**

Piano Sottostrada 1°  
H = 3,00 ml

Catasto Fabbricati - Sezione F, Foglio 4, particella n. 395, sub n. 131



VANO CARRAIO COMUNE

